



Dossier multiscalaire Benoît Guillot

LES RESIDENCES SECONDAIRES EN FRANCE ET AUX USA



Sommaire :

Choix cartographiques globaux	2
Les résidences secondaires en France	3
Echelle nationale découpage régional.....	3
Echelle nationale découpage départemental.....	4
Echelle régionale découpage communal.....	5
Région Bretagne	5
Région Centre.....	6
Région PACA	7
Les résidences secondaires aux USA	8
Echelle fédérale découpage par aires (area).....	8
Echelle fédérale, découpage par état.....	10
Echelle d'un état découpage par counties.....	11
L'état d'Illinois et les 102 counties	11
L'état du Maine et les 16 counties.....	12
Sources.....	13

Choix cartographiques globaux

Pour toutes les cartes, c'est le même dégradé de couleurs qui a été utilisé afin d'harmoniser au mieux l'ensemble du dossier, et de lui donner une identité.

La couleur jaune orangée, fait référence à la chaleur la luminosité et la joie, thématique très proche de celles des résidences secondaires qui sont synonymes de loisirs, et bien souvent de soleil.

L'ensemble des régions étudiées ont été délibérément placées dans leur contexte géographique avec la présence des limites administratives les plus proches, recouvertes d'un dégradé ce qui permet de montrer que ces dernières se prolongent, et que la région concernée n'est pas perdue dans un vide géographique.

Les cartes pour lesquelles la mer doit être présente sont en thématique fond bleu dégradé faisant un rappel géographique à la mer.

Les cartes ne possédant pas de façade maritime ou d'accès à la mer sont en thématique jaune orangée, sans présence de dégradé bleu.

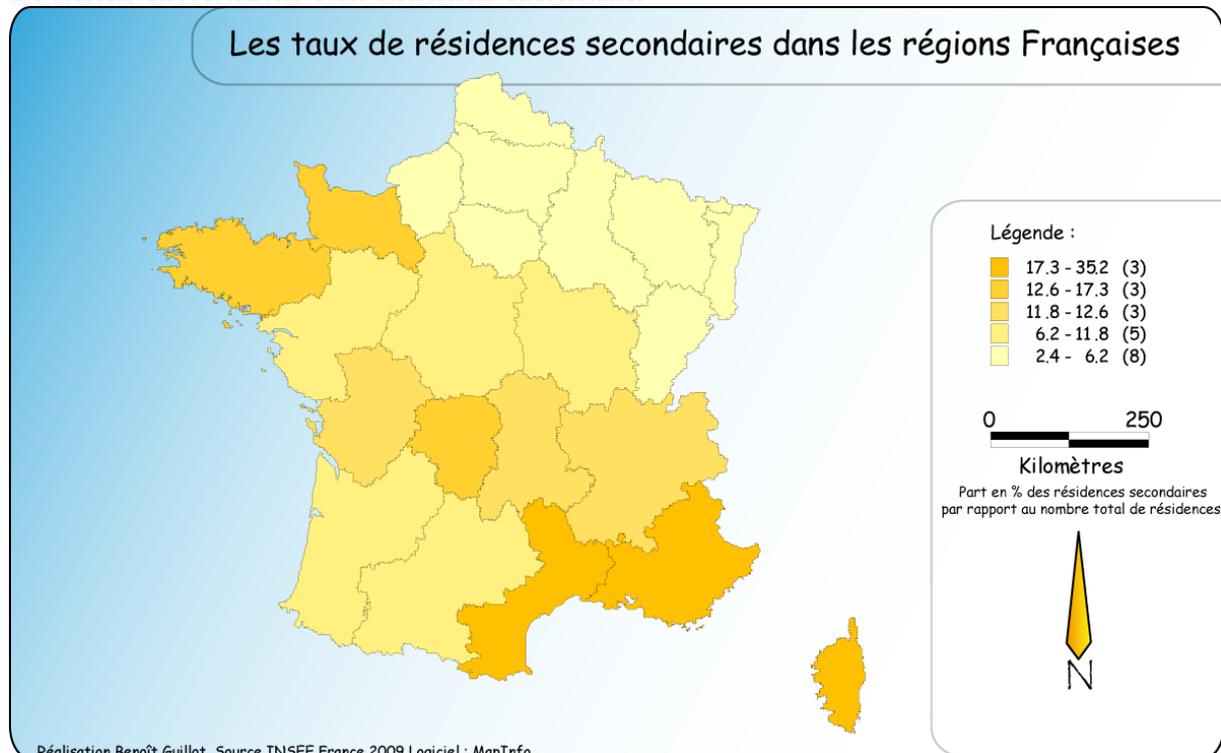
Le dégradé bleu est réservé seulement à sous-entendre la présence de la mer.

Les taux sont explicités sur chaque carte, mais le calcul utilisé est la part en % des résidences secondaires, par rapport au nombre total de résidences sur la zone géographique étudiée.



Les résidences secondaires en France

Echelle nationale découpage régional



Commentaire de carte

Cette carte est intéressante pour montrer comment se positionnent les régions les unes par rapport aux autres, avec déjà des grosses différences entre les régions proches du littoral, de celles qui sont dans les terres.

On peut remarquer un axe de la présence marquée des résidences secondaires qui va de la Normandie à la région PACA (jusqu'en Corse).

Sources des données et autres choix cartographiques

Les données pour réaliser cette carte n'ont pas été difficiles à trouver notamment sur le site de l'INSEE, et des données qui datent de 2009.

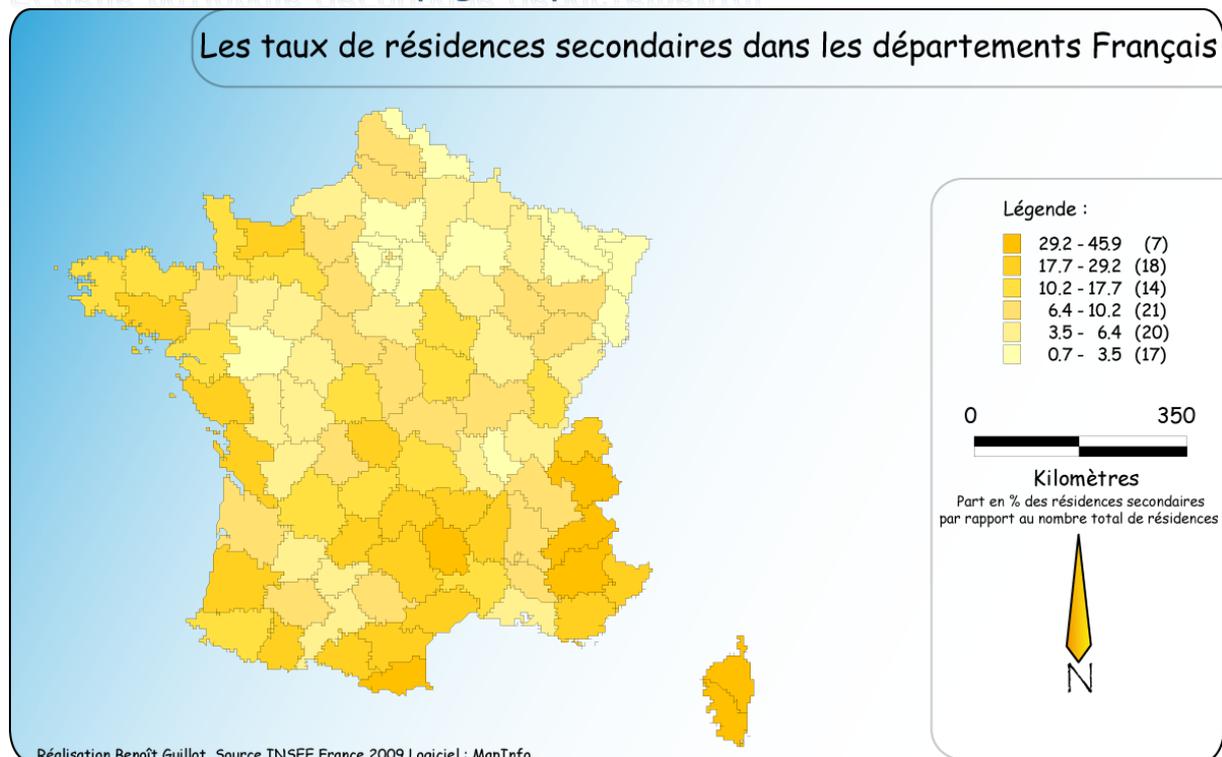
La discrétisation utilisée est celle de Jenks, en 5 classes ce qui permet d'avoir une classe « moyenne » ou centrale.

Etant donné le faible nombre de régions, l'ensemble des discrétisations ne montraient pas énormément de différences.

Les pays voisins n'ont pas été dessinés selon les limites administratives les plus proches, le territoire national métropolitain Français étant clairement explicité.



Echelle nationale découpage départemental



Commentaire de carte

La carte nationale en découpage départemental est plus précise que la carte en découpage régional.

Les disparités départements maritimes contre départements de terre, sont encore plus marquées.

La diagonale des résidences secondaires allant de la Normandie à la région PACA est encore visible, mais moins marquée.

On peut remarquer que les départements possédant les plus forts taux de résidences secondaires sont situés dans les départements montagneux, notamment les Alpes, conséquence d'un nombre total de résidence plus faible, et des forts taux de résidences secondaires, la conquête de la neige étant un fait relativement contemporain.

Il est aussi possible de remarquer que pour une fois, Paris n'est pas le centre de la France, avec des taux vraiment faibles.

Sources des données et autres choix cartographiques

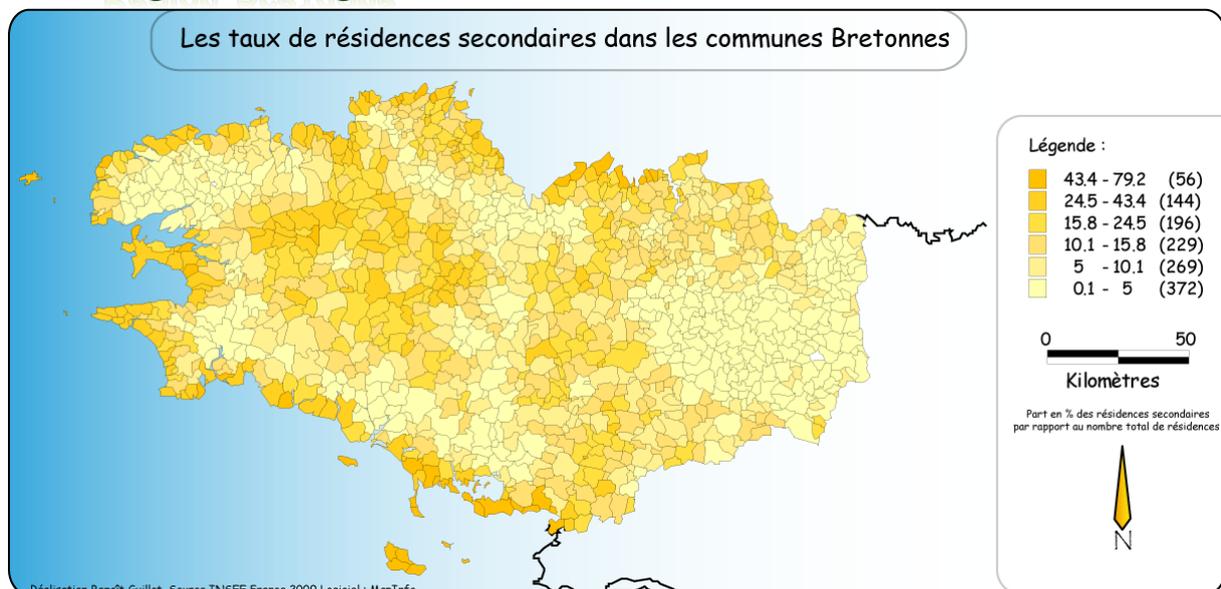
Les données pour réaliser cette carte n'ont pas été difficiles à trouver notamment sur le site de l'INSEE, et des données qui datent de 2009.

La discrétisation utilisée est celle de Jenks. Il y a 6 classes ce qui permet de fournir des informations relativement précises sans pour autant saturer le lecteur, et provoquer l'effet inverse.



Echelle régionale découpage communal

Région Bretagne



Commentaire de carte

Y a-t-il des façades littorales en Bretagne ?

La réponse selon la délimitation précise de cette dernière par des communes littorales aux forts taux de résidences secondaires, est oui.

La situation des communes possédant les plus forts taux de résidences secondaires est vraiment partagée entre littoral et terre.

On remarque facilement le littoral, mais aussi dans les terres la présence de deux noyaux entourés par des ceintures de taux faibles.

Sources des données et autres choix cartographiques

Les données pour réaliser cette carte n'ont pas été difficiles à trouver notamment sur le site de l'INSEE, et des données qui datent de 2009.

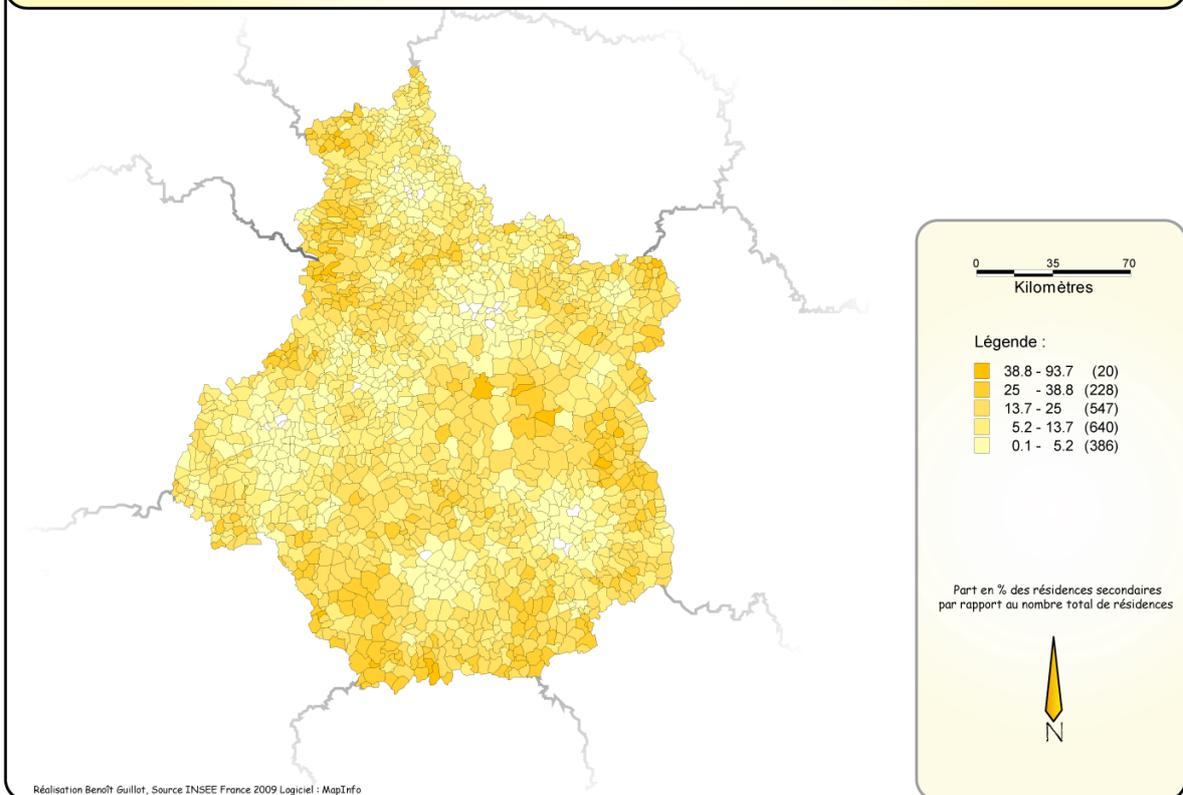
La discrétisation utilisée est celle de Jenks.

Il y a 6 classes ce qui permet de fournir des informations relativement précises sans pour autant saturer le lecteur, et provoquer l'effet inverse.



Région Centre

Les résidences secondaires dans la région Centre (découpage par communes)



Commentaire de carte

Les résidences secondaires sont ici surtout situées autour des frontières, et dans des communes de faibles densités.

Les centres urbains sont assez marqués avec des taux faibles.

Sources des données et autres choix cartographiques

Les données pour réaliser cette carte n'ont pas été difficiles à trouver notamment sur le site de l'INSEE, et des données qui datent de 2009.

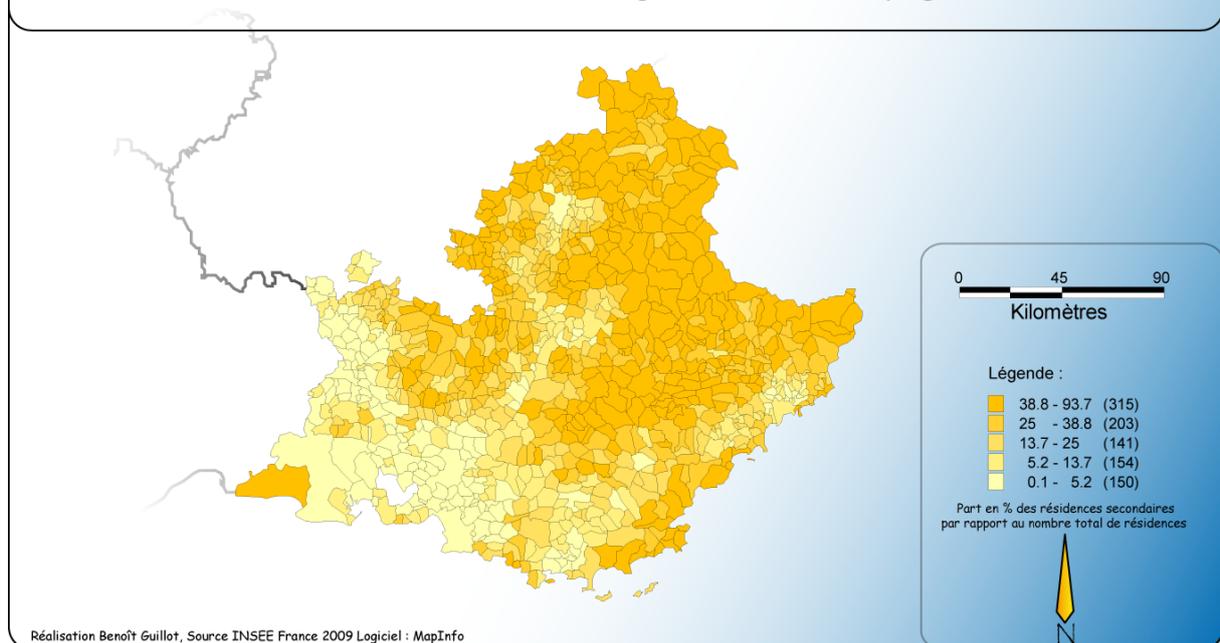
La discrétisation utilisée est celle de Jenks.

Cette carte possède une discrétisation commune avec la carte suivante, en 5 classes ce qui permet de représenter une classe « moyenne » ou centrale.



Région PACA

Les résidences secondaires dans la région PACA (découpage communal)



Commentaire de carte

Les résidences secondaires sont ici situées dans les reliefs, et à proximité des pays voisins. Contrairement à la Bretagne, la bordure littorale est moins marquée, avec uniquement quelques communes suivant la mer.

Sources des données et autres choix cartographiques

Les données pour réaliser cette carte n'ont pas été difficiles à trouver notamment sur le site de l'INSEE, et des données qui datent de 2009.

La discrétisation utilisée est basée sur des seuils définis manuellement selon la discrétisation de la carte précédente, ce qui permet d'effectuer une comparaison.

Du fait de la délimitation des seuils manuels, selon moi il y a une perte d'information, notamment dans le nord-est complètement noyé dans des taux forts, avec la classe de 38 à 94% possédant 315 communes.

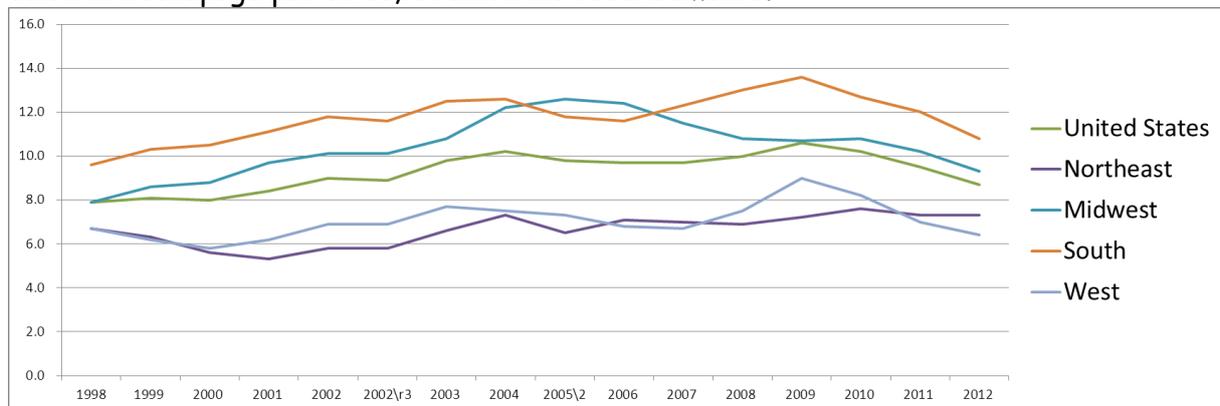
Cette carte en l'état n'est donc pas idéale pour montrer la diversité des communes de la région du PACA.

La discrétisation utilisée est celle de Jenks, en 5 classes ce qui permet une classe « moyenne » ou centrale.



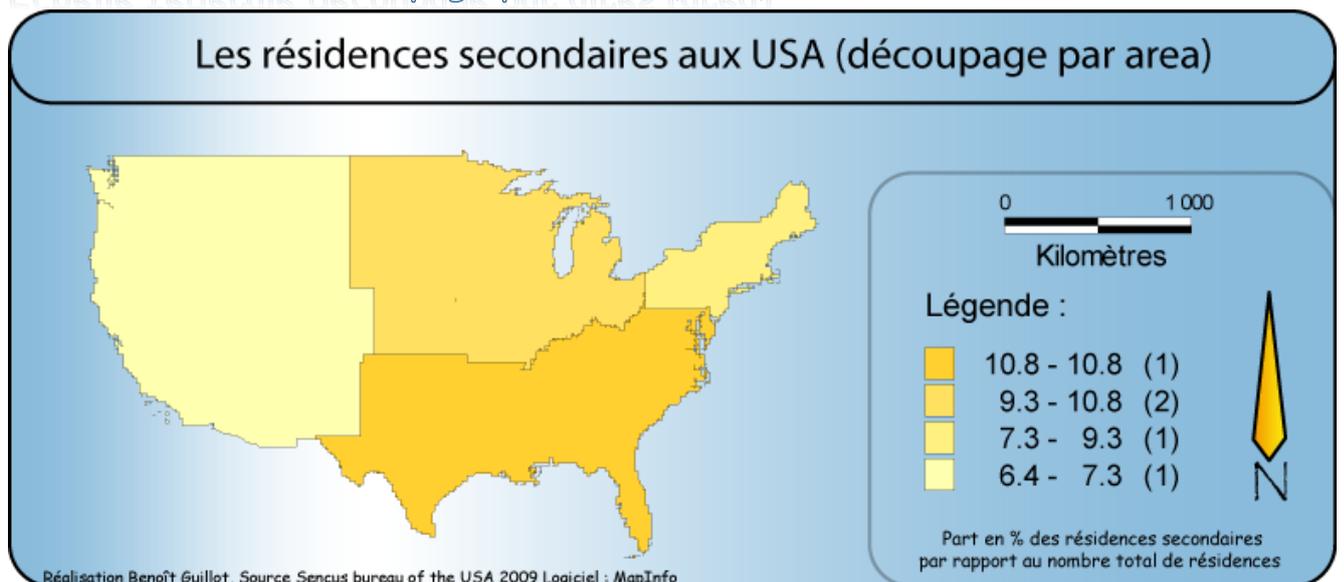
Les résidences secondaires aux USA

Graphique représentant l'évolution en % des taux de résidences secondaires aux USA selon le découpage par aires, et selon les recensements.



On peut remarquer que depuis 2009, l'ensemble des moyennes sont en chute, revenant à des seuils proches de ceux de la fin des années 1990. (Réalisé selon les données du Census Bureau of the USA).

Echelle fédérale découpage par aires (area)



Commentaire de carte

L'analyse de la carte montre une supériorité de la région « south » (sud), par rapport aux 3 autres régions, et une région West beaucoup plus faible. Bizarrement, la région nord-est qui comprend normalement les états aux taux les plus forts n'est qu'en avant dernière position sur le découpage.

Source des données et autres choix cartographiques

Selon le Sencus Bureau of statistics and analysis, voici le découpage officiel par aires <http://www.census.gov/housing/hvs/data/ann12ind.html>

Northeast: Connecticut, Maine, Massachusetts, New Hampshire, Rhode Island, Vermont, New Jersey, New York, Pennsylvania.



Midwest: Illinois, Indiana, Michigan, Ohio, Wisconsin, Iowa, Kansas, Minnesota, Missouri, Nebraska, North Dakota, South Dakota.

South: Delaware, District of Columbia, Florida, Georgia, Maryland, North Carolina, South Carolina, Virginia, West Virginia, Alabama, Kentucky, Mississippi, Tennessee, Arkansas, Louisiana, Oklahoma, Texas.

West: Arizona, Colorado, Idaho, Montana, Nevada, New Mexico, Utah, Wyoming, Alaska, California, Hawaii, Oregon, Washington.

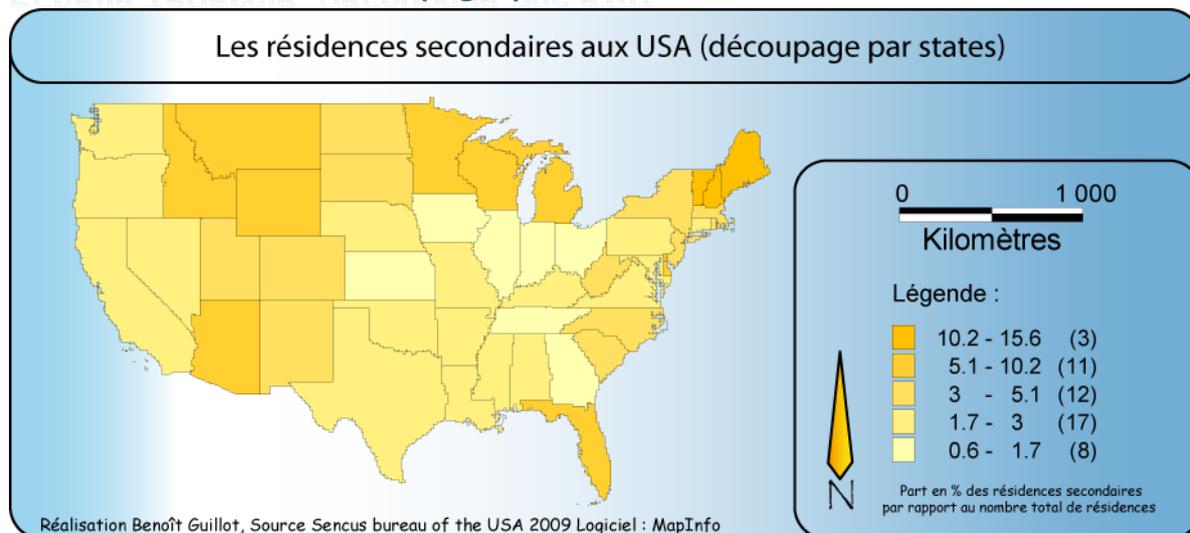
La carte a été réalisée par assemblage d'états sous mapinfo, sans perte de géoréférencement, ce qui permet de conserver l'échelle.

Le découpage en 4 classes conséquence du fait qu'il n'y a que 4 aires.

Cette carte n'est pas la plus utile pour analyser avec précision les résidences secondaires aux USA, car le découpage n'est pas le plus précis, notamment avec la région « West » beaucoup plus importante que les 3 autres.



Echelle fédérale, découpage par état



Commentaire de carte

La carte actuelle permet de mieux préciser la carte précédente, avec une répartition assez surprenante des résidences secondaires, qui par rapport à la France, ne suivent pas forcément les littoraux.

Notamment on remarque le Maine et la Floride qui font partie des régions aux taux les plus forts et collées au littoral.

Plus dans les terres, ce sont des états qui n'ont pas forcément accès à la mer qui ressortent le plus, notamment le Montana, l'Idaho, le Wyoming.

Source des données et autres choix cartographiques

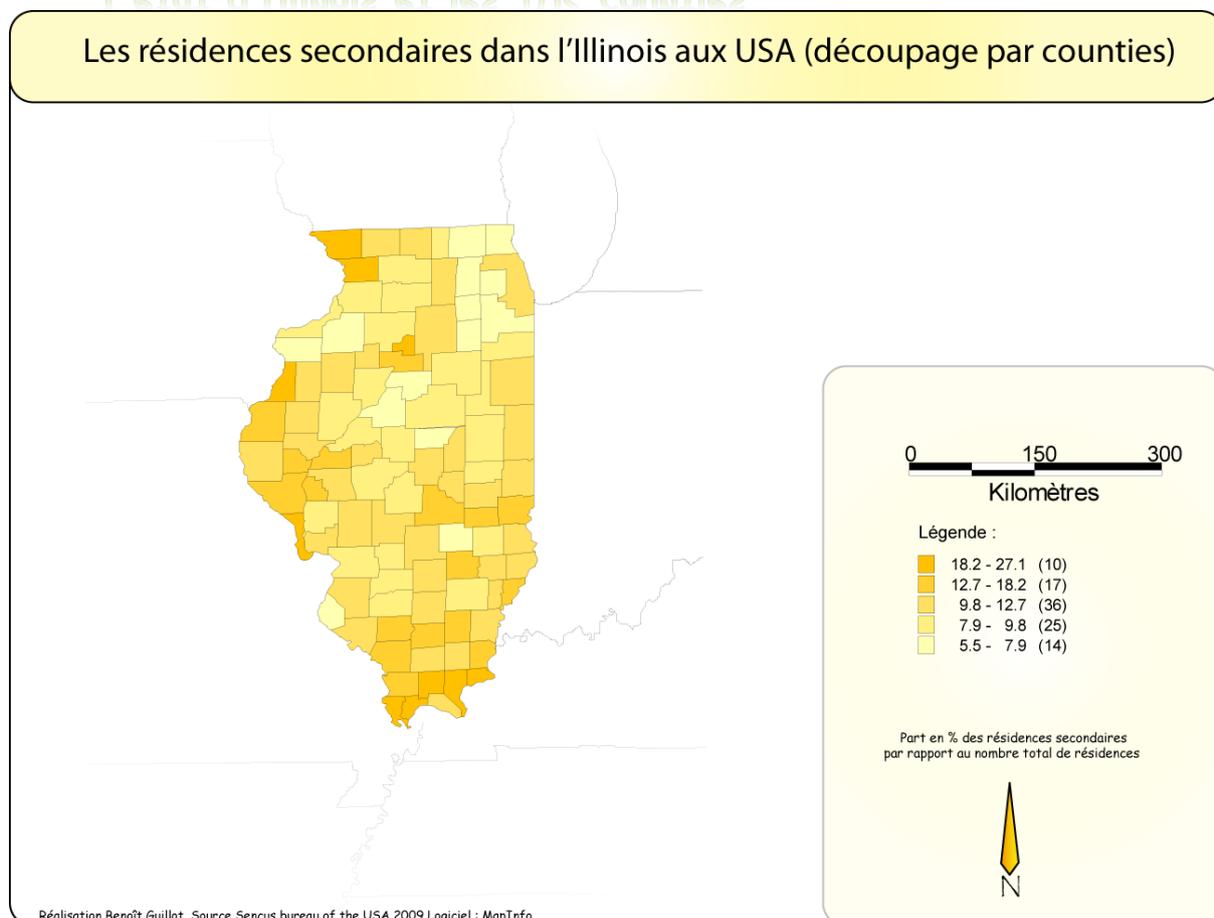
Les données sont issues du bureau des études et analyses statistiques fédéral, (<http://www.census.gov/>) avec leur calculateur automatique.

La discrétisation utilisée est en 5 classes ce qui permet d'avoir une classe centrale, séparant les classes supérieures et inférieures.



Echelle d'un état découpage par counties

L'état d'Illinois et les 102 counties



Commentaire de carte

L'analyse de la carte montre une présence des résidences secondaires essentiellement sur les counties proches des frontières de l'état.

Les counties au centre de l'état sont marqués par des taux plus faibles, même si ce n'est qu'une tendance, avec globalement des taux de résidences aléatoirement définis.

Source des données et autres choix cartographiques

Le fond de carte est de réalisation personnelle et géoréférencé.

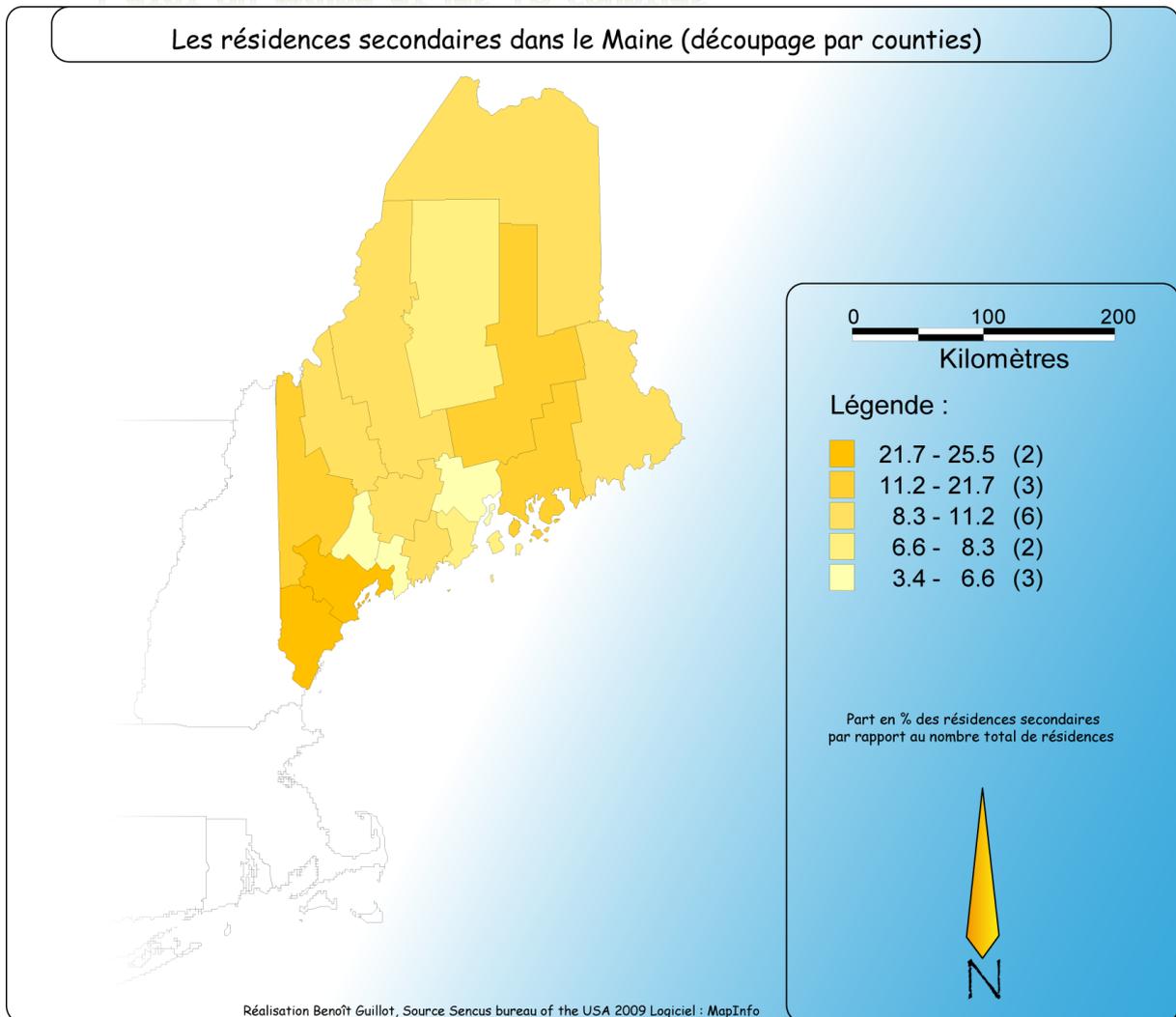
Il a été réalisé à partir du fond de carte présent sur la droite

(http://images3.wikia.nocookie.net/_cb20071122181059/genealogy/images/thumb/1/15/Illinois-counties-map.gif/350px-Illinois-counties-map.gif).

Le Géoréférencement a été réalisé en prenant les limites administratives les plus marquées sur google earth et sur mon fond de carte, puis exportés en WGS84 avec un calage en système latitude/longitude WGS 84 de mon image raster sous mapinfo. Les identifiants mapinfo des counties ont été assignés par ordre alphabétique après un tri sous Excel.



L'état du Maine et les 16 counties



Commentaire de carte

L'analyse de la carte montre la forte influence au sud de New York, avec des counties fortement fréquentés par les New Yorkais qui viennent se reposer durant les weekends ou les vacances.

Le littoral n'est pas clairement marqué par les résidences secondaires.

Source des données et autres choix cartographiques

Le fond de carte est de réalisation personnelle et géoréférencé.

Il a été réalisé à partir du fond de carte présent sur la droite (<http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/thumb/0/08/Maine-counties-map.gif/200px-Maine-counties-map.gif>).

Le Géoréférencement a été réalisé en prenant les limites administratives les plus marquées sur google earth et sur mon fond de carte, puis exportés en WGS84 avec un calage en système latitude/longitude WGS 84 de mon image raster sous mapinfo.

Les identifiants mapinfo des counties ont été assignés par ordre alphabétique après un tri sous Excel.



Sources

<http://www.census.gov/housing/hvs/data/ann12ind.html>

Northeast: Connecticut, Maine, Massachusetts, New Hampshire, Rhode Island, Vermont, New Jersey, New York, Pennsylvania.

Midwest: Illinois, Indiana, Michigan, Ohio, Wisconsin, Iowa, Kansas, Minnesota, Missouri, Nebraska, North Dakota, South Dakota.

South: Delaware, District of Columbia, Florida, Georgia, Maryland, North Carolina, South Carolina, Virginia, West Virginia, Alabama, Kentucky, Mississippi, Tennessee, Arkansas, Louisiana, Oklahoma, Texas.

West: Arizona, Colorado, Idaho, Montana, Nevada, New Mexico, Utah, Wyoming, Alaska, California, Hawaii, Oregon, Washington.

<http://factfinder2.census.gov/faces/nav/jsf/pages/searchresults.xhtml?refresh=t>

% vacances :

<http://www.census.gov/housing/census/data/vacation.html>

Sources des counties (californie)

<http://quickfacts.census.gov/qfd/states/060001k.html>

Sources des counties (maine)

<http://quickfacts.census.gov/qfd/states/230001k.html>

http://factfinder2.census.gov/faces/tableservices/jsf/pages/productview.xhtml?_afpt=table

